



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 2846-2004-000842



[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-32

### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월21일	경기도 동두천시 생연동 795-32	전	108㎡	분할로 인하여 경기도 동두천시 생연동 795-3 에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 1 )	소유권이전	1975년8월7일 제10151호	1975년8월7일 매매	소유자 김수웅 <del>서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차 아파트 210동1006호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년6월25일 제8465호	2002년9월27일 등록	김수웅의 주소 6114 파독프레이스 브랜트우드 티엔 37027
2 ( 전 4 )	소유권일부이전	2004년3월31일 제4080호	2003년11월26일 매매	공유자 지분 1048분의 165 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩  분할로 인하여 순위 제1 내지 2번을 경기도 동두천시 생연동 795-3에서 전사 접수 2004년4월21일 제5066호
3	1번김수웅지분전부 이전	2004년6월25일 제8466호	2004년6월24일 공유물 분할	공유자 지분 1048분의 883 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩
4	공유자전원지분전부 이전	2004년7월6일 제9006호	2004년7월5일 신탁	수탁자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제38호</del>

[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2006년8월28일 제10932호	2006년8월24일 신탁재산의귀속	소유자 갑을공영종합건설주식회사 110111-1355167 서울 서초구 양재동 209-5 정일빌딩
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2006년8월28일 제10933호	2006년8월24일 매매	소유자 이제이하우징주식회사 110111-3498717 서울 서초구 양재동 275-4 트윈타워오피스텔 비동 821호 매매목록 제2006-52호
7	소유권이전	2006년8월28일 제10934호	2006년8월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울 강남구 대치3동 944 31</del>
	신탁			신탁원부 제3호
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) 2013년11월18일 부기
<del>8</del>	<del>가처분</del>	<del>2006년10월9일 제12482호</del>	<del>2006년10월2일 서울중앙지방법 원의 가처분 결정(2006가합3 155)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소권에 기한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 권원재 서울 양천구 신정동 324 10 동문굿모닝타운 1동 302호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위 금지</del>
<del>9</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2007년1월11일 제480호</del>	<del>2007년1월8일 의정부지방법원 의 경매개시 결정(2007타경6 30)</del>	<del>채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리센터)</del>
10	8번가처분등기말소	2007년6월28일 제9408호	2007년6월19일 해제	
11	9번임의경매개시결 정등기말소	2007년11월14일 제17440호	2007년11월9일 취하	
<del>12</del>	<del>가처분</del>	<del>2009년12월22일</del>	<del>2009년12월21일</del>	<del>피보전권리 사해행위 취소로 인한</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		<del>제29203호</del>	<del>의정부지방법원 의 기처분결정(2009카합938)</del>	<del>소유권이전등기 말소등기청구권 관리자 동두천시 동두천시 생연동 시청길 27 (동두천시 세무과) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분 행위 금지</del>
<del>13</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2010년1월6일 제129호</del>	<del>2009년12월16일 의정부지방법원 의 경매개사 결정(2009타경46913)</del>	<del>채권자 주식회사해광개발 110111-1536220 서울특별시 중랑구 망우동 526-25</del>
<del>14</del>	<del>압류</del>	<del>2011년6월1일 제8429호</del>	<del>2011년5월31일 압류(세무과 7322)</del>	<del>관리자 동두천시</del>
15	12번가처분등기말소	2012년1월30일 제1813호	2012년1월25일 해제	
16	소유권이전	2016년2월1일 제1587호	2016년1월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사해광개발 110111-1536220 서울특별시 중랑구 겸재로 251 (망우동)
17	13번임의경매개시결정, 14번압류 등기말소	2016년2월1일 제1587호	2016년1월27일 임의경매로 인한 매각	
18	강제경매개시결정	2020년4월27일 제5646호	2020년4월27일 의정부지방법원 의 강제경매개시결정(2020타경7258)	채권자 주식회사 대성콘크리트산업 131411-0324055 안산시 상록구 용신로 382, 상가동 302호(본오동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>갑구2번갑을공영중 합건설주식회사지분</del>	<del>2004년3월31일 제4081호</del>	<del>2004년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 갑을공영중합건설주식회사</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	<del>전부근저당권설정</del>			<del>서울 서초구 양재동 209-5 경일빌딩</del> <del>근저당권자 장재수 420608 *****</del> <del>서울 서초구 방배동 2626 래미안방배1차</del> <del>101-501</del> <del>공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 797-19</del>  분할로 인하여 순위 제1번을 경기도 동두천시 생연동 795-3에서 전사 <del>공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 795-31</del> <del>토지 경기도 동두천시 생연동 795-3</del> 접수 2004년4월21일 제5066호
2	1번근저당권설정등기말소	2004년5월24일 제6818호	2004년5월24일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년6월25일 제8467호</del>	<del>2004년6월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,526,000,000원</del> <del>채무자 갑을공영종합건설주식회사</del> <del>서울 서초구 양재동 209-5 경일빌딩</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>( 문경동지점 )</del> <del>공동담보목록 제2004-94호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2009년6월29일 제10954호	2009년6월29일 해지	
5	근저당권설정	2016년2월5일 제1909호	2016년2월5일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 주식회사해광개발 서울특별시 중랑구 검재로 251(망우동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) ( 장안중앙지점 ) 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 796 토지 경기도 동두천시 생연동 795-29
6	지상권설정	2016년2월5일 제1910호	2016년2월5일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2016년2월5일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)

[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-32

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2016년11월4일 제18700호	2016년11월4일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사해광개발 서울특별시 중랑구 겸재로 251 (망우동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) ( 장안중앙지점 ) 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 796 토지 경기도 동두천시 생연동 795-29
8	근저당권설정	2019년5월27일 제6501호	2019년5월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사해광개발 서울특별시 중랑구 겸재로 251 (망우동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) ( 장안동지점 ) 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 795-29 토지 경기도 동두천시 생연동 796
9	근저당권설정	2019년9월11일 제11058호	2019년9월10일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사해광개발 서울특별시 중랑구 겸재로 251 (망우동) 근저당권자 은경숙 650613-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 285, 104동 802호 (면목동, 대원칸타빌아파트) 공동담보 토지 경기도 동두천시 생연동 795-29 토지 경기도 동두천시 생연동 796

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년05월18일 18시06분04초

5/5

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2846-2004-000842

[토지] 경기도 동두천시 생연동 795-32 전 108㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사해광개발 (소유자)	110111-1536220	단독소유	서울특별시 중랑구 검재로 251 (망우동)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	강제경매개시결정	2020년4월27일 제5646호	채권자 주식회사 대성콘크리트산업	주식회사해광개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년2월5일 제1909호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사해광개발
6	지상권설정	2016년2월5일 제1910호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 주식회사하나은행	주식회사해광개발
7	근저당권설정	2016년11월4일 제18700호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사해광개발
8	근저당권설정	2019년5월27일 제6501호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사해광개발
9	근저당권설정	2019년9월11일 제11058호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 은경숙	주식회사해광개발

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.